**DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN ĐẾN 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN DỰ ÁN** | **MỤC TIÊU** |
| **A** | **Lĩnh vực kết cấu hạ tầng** |  |
| 1 | Tuyến đường DH7 nối Quốc lộ 1A đi Điện Ngọc | Dài 3km; mặt cắt 12m (bê tông xi măng, không lề). Kết nối khu vực đô thị phía Bắc huyện Điện Bàn với trung tâm công nghiệp – đô thị tại Điện Ngọc. Hoàn vốn bằng khai thác quĩ đất hai bên đường. |
| 2 | Tuyến đường DH8 nối Quốc lộ 1A đi ĐT 605 | Dài 8km; mặt cắt 12m (bê tông xi măng, không lề). Phát triển không gian đô thị lên phía Tây kết hợp phân tán giao thông trên đường DDT609. Hoàn vốn bằng khai thác quĩ đất hai bên đường. |
| 3 | Các tuyến đường trục chính trong đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc | Tổng chiều dài 12km, mặt cắt 33m. Tập trung đầu tư các trục giao thông chính làm động lực phát triển các dự án thành phần bên trong đô thị mới. Hoàn vốn bằng khai thác quĩ đất trong đô thị mới. |
| 4 | Các khu dân cư đô thị tại khu vực phía Đông huyện Điện Bàn | Tổng diện tích các khu dân cư khoảng 350ha. Định hướng khai thác các khu dân cư phục vụ công nhân, người có thu nhập trung bình, thu nhập thấp, các khu dân cư phục vụ tái định cư, khu đô thị hỗn hợp. Hoàn vốn theo cơ chế kinh doanh bất động sản. |
| 5 | Các khu dân cư đô thị tại Thị trấn Vĩnh Điện và 2 xã Điện Minh, Điện An | Tổng diện tích các khu dân cư cần ưu tiên khai thác khoảng 40ha. Định hướng khai thác nhằm mở rộng không gian đô thị Thị trấn Vĩnh Điện, hướng vào người dân có nhu cầu tại chỗ. Hoàn vốn theo cơ chế kinh doanh bất động sản. |
|  |  |  |
| **B** | **Lĩnh vực công nghiệp – thủ công** |  |
| 1 | Các nhà máy sản xuất công nghệ sạch tại Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc và các cụm công nghiệp của huyện | KCN Điện Nam – Điện Ngọc còn 35ha, các cụm công nghiệp của huyện còn 120ha. Định hướng phát triển công nghiệp sạch để không tác động xấu đến môi trường dân cư đô thị và nông thôn. |
| 2 | Các cơ sở gia công, lắp ráp, chế biến sạch phân tán tại các địa phương khu vực nông thôn | Tận dụng mặt bằng sẵn có, chuyển đổi các cơ sở sản xuất kém hiệu quả, khuyến khích đầu tư lên các xã nông thôn phía Tây để giải quyết việc làm tại chỗ, khai thác thêm lao động nông nhàn |
| 3 | Các cơ sở sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ tại Làng nghề tập trung Đông Khương – xã Điện Phương | Diện tích làng nghề tập trung 7.5ha. Khuyến khích mở các cơ sở sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ với đa dạng sản phẩm, vừa làm nơi sản xuất kết hợp trưng bày. |
|  |  |  |
| **C** | **Lĩnh vực du lịch** |  |
| 1 | Đầu tư khai thác khu du lịch giải trí đồi Bồ Bồ | Tổng diện tích có thể khai thác khoảng 150ha. Định hướng đầu tư xây dựng thành nơi vui chơi giải trí, dã ngoại, cảm giác mạnh… |
| 2 | Đầu tư khai thác du lịch homestay Triêm Tây – Điện Phương; du lịch làng quê Gò Nổi | Thôn Triêm Tây xã Điện Phương tiếp giáp với xã Cẩm Kim – Hội An có điều kiện rất thuận lợi để làm du lịch homestays. Làng quê Gò Nổi có phong cảnh hữu tình, đậm đà văn hóa Quảng Nam gắn với lịch sử hào hùng. |
| 3 | Đầu tư dịch vụ du lịch trên sông Thu Bồn, Vĩnh Điện | Các dòng sông thơ mộng, hiền hòa cần được khai thác để làm phong phú thêm sản phẩm du lịch |
| 4 | Đầu tư khách sạn kết hợp nhà hàng tại Thị trấn Vĩnh Điện | Trung tâm của huyện Điện Bàn hiện nay chưa có khách sạn/nhà hàng đủ tiêu chuẩn phục vụ du khách. Cần bổ sung để đáp ứng nhu cầu và tang thêm chất lượng dịch vụ đô thị |
| 5 | Đầu tư các khu nghỉ dưỡng ven sông Cổ Cò | Dự án đang có kế hoạch nạo vét để kết nối du lịch đường sông Đà Nẵng – Điện Bàn – Hội An. Các dự án khu nghỉ dưỡng ven sông nằm trên đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc cần được đầu tư để tạo bản sắc riêng. |
|  |  |  |
| **D** | **Lĩnh vực nông nghiệp** |  |
| 1 | Đầu tư các trang trại trồng hoa, cây cảnh, nuôi cá, baba, ếch | Hình thành các trang trại qui mô vừa tại các xã Điện Hòa, Điện Tiến phục vụ cho nhu cầu của thành phố Đà Nẵng, Hội An |
| 2 | Trồng và chế biến rau củ quả sạch | Hình thành các vùng trồng rau an toàn tại các xã vùng cát, các xã Gò Nổi, Điện Phương, Điện Minh để đáp ứng nhu cầu của thành phố Đà Nẵng, Hội An và các KCN |
| 3 | Đầu tư các trung tâm giống gia súc, gia cầm và liên kết hợp tác chăn nuôi, thu mua | Xây dựng các trung tâm giống để cung cấp con giống có chất lượng và hiệu quả cao, đảm bảo đầu ra ổn định cho nhân dân |
| 4 | Liên kết cùng các HTX đầu tư vùng chuyên canh sản xuất và chế biến gạo thơm Phong Thử | Phục hồi và chiếm lĩnh thị trường khu vực đối với thương hiệu gạo Phong Thử đã từng nổi tiếng một thời. Vùng chuyên canh tại các xã Điện Hồng, Điện Thọ, Điện Phước, Điện An |